

Директор УО "Достояние"



Подпись

План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: ул. Советская д.8
на 2024г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичн ая замена поврежденных участков, очистка от мусора	10	м2	735	7350	25.09.2024
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрывание на замок	1	шт	2182	2182	25.09.2024

Внутренний водосток		ремонт, очистка, восстановление герметичности	5	м/п	180	900	25.09.2024
Фасад							
цоколь		окраска поверхности цоколя	18	кв.м	715	12870	25.09.2024
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	2	кв.м	8145	16290	25.09.2024
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	8	кв.м	790	6320	25.09.2024
Подъезд							
дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	3	шт.	1940	5820	25.09.2024

внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	15	кв.м	1021	15315	25.09.2024
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	6	м/п	457	2742	25.09.2024
перекрытия		ремонт и окраска	12	кв.м	2015	24180	25.09.2024

Центральное отопление

отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	12	шт.	92	1104	20.08.2024
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	982	м/п	92	90344	20.08.2024
завдвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	6	шт.	3752,3	22513,8	20.08.2024

Горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	354	м/п	28	9912	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	3018	6036	20.08.2024
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	254	м/п	28	7112	20.08.2024
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.	2699	5398	20.08.2024
Система Водоотведения (канализация)							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	248	м/п	124	30752	20.08.2024
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	98	м/п	299	29302	20.08.2024
Электрооборудование							
цнт		обеспечение закрытия на замок	10	шт.	149	1490	20.08.2024
распределительный шкафный							

СВЕТИЛЬНИКИ		Восстановление герметичности, исправности	5	шт.	127	635	20.08.2024
Выключатели		Восстановление герметичности, исправности	2	шт.	913	1826	20.08.2024
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО "Досмываше"
кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«20» 12 2023 г. [подпись] ([подпись])

Предложения согласованы _____
с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
« _____ » _____ 202 г. [подпись] ([подпись])

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно нужно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).