

План работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: _____ ул. Юбилейная д. 4 к. 5
 на 2024г.

Директор УО "Созидание"
 Кошкин В.
 (печать) _____
 Подпись

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируемая стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичн ая замена поврежденных участков, очистка от мусора	60	м2	735	44100	25.09.2024
свесы		ремонт/частична я замена поврежденных участков	12	м/п	779	9348	25.09.2024

Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	4	шт	2182	8728	25.09.2024
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	3	шт	180	540	25.09.2024

Фасад

цоколь		окраска поверхности цоколя	125	кв.м	987	123375	25.09.2024
отмостка		восстановление поврежденных участков	3	кв.м	3269	9807	25.09.2024
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец	3	кв.м	9188	27564	25.09.2024
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей	12	кв.м	790	9480	25.09.2024

Подъезд

Дверные заполнения в МОП		ремонт и окраска дверей (восстановлены е фурнитуры и остекления)	13	шт.	1940	25220	25.09.2024
оконные заполнения в МОП		ремонт и окраска окон (восстановлены е фурнитуры и остекления)	4	шт.	630	2520	25.09.2024
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для напольдения при наличии трещин)	30	кв.м	3951	118530	25.09.2024
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	16	м/п	457	7312	25.09.2024
Центральное отопление							
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	26	шт.	127	3302	20.08.2024

горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	4526	м/п	127	574802	20.08.2024
задвигжки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	20800	83200	20.08.2024
Горячее водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	2767	м/п	38	105146	20.08.2024
задвигжки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	3018	12072	20.08.2024
Холодное водоснабжение							
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт	1760	м/п	38	66880	20.08.2024
задвигжки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	4	шт.	2699	10796	20.08.2024
Система Водоотведения (канализация)							

Горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности	1760	м/п	49	86240	20.08.2024
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных решеток	312	м/п	299	93288	20.08.2024
Электрооборудование							
ЩИТ		обеспечение закрытия на замок	3	шт.	149	447	20.08.2024
распределительный этажный							
светильники		восстановление герметичности, исправности	10	шт.	127	1270	20.08.2024
выключатели		восстановление герметичности, исправности	2	шт.	913	1826	20.08.2024
ИНЫЕ РАБОТЫ							

Предложения подготовлены ООО, Сатурна
кем (советом Дома, управляющей организацией и т.д.)

«20» 12 2025 г.
Предложения согласованы Сурбасова И.С.
с кем (советом Дома, управляющей организацией и т.д.)

« ____ » _____ 202_ г. _____ (_____)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).